

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7163)**

Stampa per cliente - Data: 20-05-2026 15:38

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago                | Prezzo:                           | € 120.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                          | 290                    | Anno costruzione:                 | 1960          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 4                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                        | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 3                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | triplo                 |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              |                        | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

**Descrizione**

VANGADIZZA - A pochi passi dalle scuole, dalla Transpolesana e comoda ai principali servizi proponiamo ampia casa indipendente con giardino esclusivo e spazioso garage di pertinenza. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone al pianterreno di luminoso ingresso, comodo soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, bagno di servizio, una stanza da letto e due locali disbrigo con ripostiglio/centrale termica. Al piano superiore troviamo tre grandi camere matrimoniali di cui una servita da balcone, comodo studio con ripostiglio e un bagno accessoriato con vasca. A completare la proprietà un garage di 45 mq, il giardino esclusivo sui due lati dell' immobile e gli annessi locali accessori di pertinenza. **DA VEDERE!** <br /> APE - In fase di definizione

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

