

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10149)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2024 12:46

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 354.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	89,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	460	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro di Cerea, comoda a tutti i servizi, proponiamo meravigliosa villa singola su lotto di 1400 mq, luminosissima zona giorno di oltre 100 mq, dotata di camino, ampi porticati sulla zona salotto e cucina per fruire al meglio dello spazioso cortile.

Zona notte con 3 camere matrimoniali e 2 bagni più ulteriore zona ospiti con camera padronale, bagno privato e camera singola.

Al piano seminterrato grande taverna finestrata, zona bar, camino, cucina.

Garage quadruplo e locale caldaia.

Progetto dello Studio Arch. Devoto di Verona con spettacolare parquet in legno di pauffero, isolamenti con intercapedine interna e caditoie esterne per gestione acque piovane, impianto di riscaldamento già diviso in zone, radiatori in ghisa, tubazioni in rame, caldaia nuova appena posata.

L'immobile è appena stato riattato con l'eliminazione della carta da parati e nuova pitturazione oltre che la posa di nuovo pavimento in tutta la zona notte.

PREZZO: € 354.000,00

Immagini dell'immobile

