

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 555)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2024 11:23

Zona:	Noale	Prezzo:	€ 310.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	38,86 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita esclusivo appartamento di nuova costruzione a pochi passi dal centro di Noale di oltre 100 mq. La soluzione è composta da ampia e luminosa zona living di oltre 40 mq con cucina a vista, tre camere di cui una matrimoniali e una doppia e due bagni di cui uno finestrato. A completare l'appartamento ingresso indipendente con giardino di proprietà, posto auto interno e garage con accesso diretto nel soggiorno. L'immobile vanta la possibilità di scelta delle finiture e alte prestazioni energetiche in classe A4; completa di aria condizionata canalizzata e VMC, impianto fotovoltaico di proprietà e sistema ibrido. Consigliato per chi ricerca la comodità del centro.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Milano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 310.000,00

Immagini dell'immobile

