

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 002)**

Stampa per cliente - Data: 09-05-2024 01:28

Zona:	Villafranca	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	132,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In una delle vie principali, proponiamo ampio appartamento al piano primo, in contesto di sole 3 unità, oltre ad un negozio al piano terra, ed è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, tre camere da letto, studio, doppi servizi e due balconi.<br />

Al piano terra oltre ad un garage ed al giardino privato, la proprietà comprende un porticato con due locali annessi con la possibilità di ricavare un mono/bilocale da rivendere o mettere a rendita, o più semplicemente una dependance. La palazzina sarà sottoposta ad una ristrutturazione esterna che prevede il cappotto, il fotovoltaico e nuovi serramenti esterni.

**Trattativa riservata**

**Immagini dell'immobile**

