

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 565)

Stampa per cliente - Data: 14-05-2024 20:16

Zona:	Santa Maria di Sala	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	139,21 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	50	Anno costruzione:	2002
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

### Descrizione

Nostra esclusiva. Proponiamo in vendita luminoso trilocale, la soluzione è sita in contesto condominiale con ingresso indipendente. L'immobile è sviluppato al piano terra, dove troviamo zona living con cucina a vista, 1 camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia. A rendere unica questa soluzione sono: il giardino piantumato e privato di oltre 120 mq, garage e lavanderia al piano interrato, che vengono raggiunte direttamente dall'interno della soluzione. A pochi passi dal centro del paese, comodo alle primarie vie di comunicazione che collegano Padova, Venezia e Treviso. <br /> Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile

