Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 013)			
Stampa per cliente - Data: 07-08-2025 01:52			
Zona:	San Giorgio in Salici	Prezzo:	€ 229.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	127,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	136	Anno costruzione:	2004
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare San Pietro s.a.s.
Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella
P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

Appartamento duplex con garage doppio a San Giorgio in Salici

Se stai cercando la combinazione perfetta di comfort moderno e tranquillità, non cercare oltre! Questo incantevole trilocale con mansarda e garage doppio è la soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente accogliente e ben collegato.

Posizione:
Situato nella pittoresca località di San Giorgio in Salici, nel comune di Sona, questo immobile gode di una posizione invidiabile. Vicino a tutti i servizi principali e circondato dalla bellezza della campagna circostante, qui potrai goderti la pace e la tranquillità della vita rurale senza rinunciare alla comodità della vita moderna.

Caratteristiche dell'immobile:

Trilocale con Mansarda: L'appartamento si sviluppa su due livelli, con un'ampia zona giorno luminosa e due accoglienti camere da letto al primo piano. La mansarda, accessibile tramite una scala interna, offre uno spazio versatile e luminoso, ideale per ospitare un ufficio, una sala hobby o una terza camera da letto (altezza max 2.40, min.0,60 con due velux). Il tetto è in legno con travi a vista.
Garage doppio: Il garage, con basculante motorizzata, offre spazio sufficiente per due auto e ulteriore spazio di archiviazione.
Comodità moderne: Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano, impianto di climatizzazione a pompa di calore che serve entrambi i livelli della casa, garantendo il massimo comfort in tutte le stagioni.
Area esterna: L'immobile vanta due ampi balconi, perfetti per godersi il sole e l'aria fresca, oltre a una grande area condominiale adibita a parcheggi.
Dati aggiuntivi:

Arredamento incluso: Venduto con mobilio di qualità, inclusi gli arredi della cucina, della camera matrimoniale e del bagno.
Consegna: Disponibile entro 6 mesi dal preliminare.
Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitare a contattarci presso il nostro Punto Vendita di Domegliara. Non perdere l'opportunità di vivere in questo bellissimo immobile che ha tutto quello che stai cercando e molto altro ancora!

Contatti:

Agenzia PRIMACASA: Via Cesare Battisti, 192, Domegliara
Orari di apertura: Lunedì - Venerdì: 9:00-12:30, 15:00-19:00; Sabato: su appuntamento
Seguici sui social media su Facebook ed Instagram per rimanere aggiornato sulle nostre offerte immobiliari e sulle nostre consulenze di mutuo gratuite con tassi agevolati.

PREZZO: € 229.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO