

fase della transizione.

Veneto Invest S.r.I.s.

Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano

P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000

	AFFILIATO		
	OFFERTA DI VENDITA PER IM	MOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	TICA: 567)
	Stampa per cli	ente - Data: 02-08-2025 14:59	
Zona:	Pianiga	Prezzo:	€ 173.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	214,75 KWH/m2
	Inf	ormazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2008
	Inf	formazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		
		Descrizione	
NOSTRA ESCLUSIVA	A. Proponiamo in vendita esclusivo appartam	nento al piano terra. La soluzione si compone	e da: ingresso, spaziosa zona giorno,
cucina abitabile, due d	camere di cui una matrimoniale, bagno finestr	rato con vasca e bagno con doccia. A rende	re unica la soluzione ingresso
indipendente, giardino	o piantumato di oltre 150 mq e garage doppio	o. L'immobile è sito in una tranquilla zona res	sidenziale nel centro del Paese di
Mellaredo. Consigliata	a per chi ricerca privacy e tranquillità ma allo	stesso tempo la comodità ai principali serviz	zi.
Per ulteriori informazio	oni contattateci in Agenzia e seguiteci anche	su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagi	ina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni
	Primacasa usufruisce di una metodologia di l		
	oni del mercato, disponendo di innumerevoli s		
	Eller Beneate Dimension Viscounds di effettion		

Mellaredo. Consigliata per chi ricerca privacy e tranquillità ma allo stesso tempo la comodità ai principali servizi.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito

PREZZO: € 173.000,00

notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa

Immagini dell'immobile



Veneto Invest S.r.I.s. Via XX Settembre, 11 - 30035 - Mirano P.IVA: 04673960276 TEL: 0413097826 FAX: 0000000000



