

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6445)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 13:14

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	146,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

Descrizione

Proponiamo appartamento due camere situato in un contesto di poche unità e in zona residenziale comoda al centro. L'immobile si trova al primo piano ed è così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina molto spaziosa, accesso diretto sul terrazzo abitabile arredato di divanetti come zona relax. Proseguendo nel disimpegno, ci introduciamo nella zona notte in cui troviamo: una camera matrimoniale, una seconda camera doppia, uno studio e il bagno con ampia doccia. A completare l'abitazione un ripostiglio a muro, che risulta essere un comodo spazio in più utile per qualsiasi necessità. Al piano terra, centrale termica ad uso esclusivo e garage con zona adibita a lavanderia. Arricchiscono l'immobile: tende da sole, caldaia recentemente sostituita, tapparelle di nuova fattura, 1 split per l'aria condizionata. Parcheggio all'interno dell'area condominiale e ampio parcheggio esterno. Questa abitazione è sempre stata ben mantenuta e curata nel tempo ed è la soluzione ideale per chi abbia necessità di avere metrature generose senza rinunciare alla comodità della posizione centrale. Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

