Belligoli Immobiliare S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona
P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)

Stampa per cliente - Data: 19-07-2025 17:33

Zona:	Rosegaferro	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Situata in via a fondo chiuso, servita da ampio parco pubblico, a soli 2 km dal centro di Villafranca, proponiamo in vendita villa singola allo stato grezzo. L' immobile di ampia metratura presenta la possibilità di essere suddiviso in due o più unità abitative.
La soluzione è composta da ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile, studio e bagno al piano terra, tre camere da letto, studio e doppi servizi al piano primo. Garage al piano terra. La casa nonostante sia da ultimare, ha già il cappotto interno, oltre al tetto col solaio in legno. Nell' ampio giardino inoltre, possibilità di realizzare una piscina. Da vedere!!!

PREZZO: € 320.000,00

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO