

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313/6)**

Stampa per cliente - Data: 22-12-2025 14:58

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 298.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	4,42 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Ultimo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	147	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In fase di ultimazione, nel nuovo e prestigioso contesto "Corte del Sole", situato in centro paese, nuovo spazioso appartamento posto al secondo ed ultimo piano servito da ascensore, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni, ripostiglio, balcone e garage. Materiali e finiture di primissimo livello, tecnologie costruttive di ultimissima generazione per un elevato comfort abitativo ed un importante risparmio energetico. Consegna prevista per la primavera 2026. Possibilità di richiedere le detrazioni fiscali sul recupero del patrimonio edilizio fino a € 48.000 in 10 anni, articolo 16-bis del Dpr 917/86 (Testo unico delle imposte sui redditi - TIUR). Riferimento: 313/6.

**PREZZO: € 298.000,00**
**Immagini dell'immobile**
