

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 084)**

Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 11:10

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	70,56 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2008
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

**Descrizione**

CALTRANE - In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, appartamento duplex con ingresso indipendente di 120 Mq con garage doppio, cantina e giardino esclusivo di 80 Mq.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo con un luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto servite da balcone, bagno finestrato e al piano mansardato/sotto tetto 2 ampi locali ripostigli convertibili in camere da letto finestate e un ulteriore bagno di servizio/lavanderia.<br />

Al piano interrato accessibile direttamente dall'abitazione si disloca un locale cantina e 2 ampi garage con basculante. Completa la proprietà giardino di 80 Mq di pertinenza.<br />

APE - IN FASE DI RICHIESTA<br />

Struttura del 2008 costruita con blocchi Poroton da 25 cm, isolamento a cappotto di 6 cm, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, scuretti in legno, caldaia esterna, termosifoni in lega, tubazioni in multistrato, predisposizione climatizzatore zona giorno e zona notte, porte interne scorrevoli in legno, termostato ambientale bizona, tetto termoventilato con Velux nella parte mansardata/sottotetto. DA VEDERE!!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

