

Belligoli Immobiliare S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017) Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:26			
Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	123,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1500	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	•

Alle porte del paese, in aperta campagna ma allo stesso tempo ad un km dal centro di Villafranca, proponiamo splendido casale da ristrutturare con ampio giardino di proprietà. Il rustico è diviso in quattro piani fuori terra, composto da una vecchia stalla, un porticato a volti e un fienile. La superficie totale dell' intero immobile attualmente è di 1500 mq circa su un terreno pertinenziale di 3.200 mq circa. Inoltre c' è la possibilità di un aumento della cubatura esistente.

PREZZO: € 320.000,00

Immagini dell'immobile



