

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7327)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 11:07

| | | | |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona: | Legnago | Prezzo: | € 185.000,00 |
| Classe energetica: | D | Indice di prestazione energetica: | 129,39 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Semi-ammobiliato |
| MQ: | 110 | Anno costruzione: | 1995 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | Si |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00 | | |

Descrizione

LEGNAGO - In posizione centrale ed allo stesso tempo circondato dal verde, in palazzina di sole 6 unità abitative, quadrilocale ultimato nel 1995 con finiture di pregio. L'appartamento posto al secondo ed ultimo piano si compone di luminosa ed ampia zona giorno servita da terrazzo affacciato sul giardino interno dello stabile, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre comode camere da letto e garage di 30 mq.

APE - CLASSE D

Elegante palazzina nel pieno centro del paese dove ogni particolare non è stato lasciato al caso; lo stabile presenta infatti, sia nelle parti comuni che all'interno delle singole unità abitative, ricercate finiture di pregio e di qualità.

All'interno di ogni unità abitativa troviamo pavimenti in parquet listone giordano, serramenti in legno di rovere con vetro termopan, scuretti in legno, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, portoncino blindato, impianto idrico sanitario in rame, caldaia interna a condensazione, termostato ambientale tri zona, porta a scrigno in legno di rovere e cristallo in zona giorno, impianto di climatizzazione in zona giorno e zona notte, impianto d'allarme.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile

