

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6452)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 13:26

Zona:	Treviso/ Centro Storico	Prezzo:	€ 86.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	316,30 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	47	Anno costruzione:	1979
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	0	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 42,00		

Descrizione

In una laterale del Viale Luzzatti Proponiamo stupendo monolocale ottimo come investimento con Posto Auto Scoperto di Proprietà. Inserito al primo piano di un bel contesto condominiale la soluzione si contraddistingue per la grande superficie di 47mq in cui troviamo un comodo ingresso perfettamente organizzabile, un ampio bagno dotato di doccia e attacco lavatrice perfettamente sfruttabile nella sua forma e dotato di luminoso abbaino; due grandi portefinestre e un secondo abbaino illuminano il grande open-space raggiungibile attraverso l'ingresso, che spartisce al suo interno le tre zone della casa a Sx un comodo angolo cottura attrezzabile nei migliore di modi, di fronte una ampia zona pranzo sfruttabile anche per cene con gli amici a Dx la bella e luminosa zona living e sapientemente studiata una coccola nicchia accoglie il letto matrimoniale lasciano una zona di privacy al reparto notte. La soluzione dispone di parcheggio pubblico, riscaldamento centralizzato ma ben ripartito ed è disponibile da subito. Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 86.000,00

Immagini dell'immobile

