

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 22-01-2026 20:02

Zona:	Lugagnano	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	86,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	129	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Centro Lugagnano di Sona – Ampio appartamento locato, ottima rendita

In pieno centro paese, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo un ampio appartamento al primo piano inserito in una piccola palazzina di sole tre unità, con spese condominiali bassissime

L'immobile si caratterizza per la sua grande metratura e la funzionale distribuzione degli spazi.

Zona giorno composta da:

ingresso, luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, ampia cucina abitabile con cucinetto separato e accesso diretto al balcone

Zona notte composta da:

bagno finestrato, una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone, un grande ripostiglio finestrato facilmente trasformabile in uno studio o altro

Completa la proprietà una spaziosa e comoda cantina al piano interrato.

Appartamento attualmente locato con contratto in essere fino al **31/08/2028**, ideale per chi cerca un **investimento sicuro e immediatamente redditizio**.

Posizione centrale – ampia metratura – balconi – basse spese condominiali – rendita garantita.

Soluzione perfetta per **investitori** alla ricerca di un immobile solido e di facile locazione nel tempo.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

