

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 05-05-2026 20:00

Zona:	Lugagnano	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	86,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	129	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Centro Lugagnano di Sona – LOCATO - Investimento immobiliare a reddito garantito

Nel cuore del paese, in posizione strategica e comoda a tutti i servizi, un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile già a reddito, situato in una zona stabile e con ottima tenuta del valore.

Appartamento al primo piano inserito in una piccola palazzina di sole tre unità, con spese condominiali estremamente contenute: una combinazione ideale per massimizzare la resa dell'investimento.

L'immobile è caratterizzato da una metratura ampia e da una distribuzione interna funzionale, elementi che ne facilitano la locazione e ne aumentano l'attrattività sul mercato.

Composizione:

ingresso, soggiorno luminoso con balcone, cucina abitabile con cucinotto separato e accesso al balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, ampio ripostiglio finestrato trasformabile in studio o ulteriore locale.

Completa la proprietà una comoda cantina.

L'appartamento è già locato con contratto in essere fino al 31/08/2028, con canone mensile di €600, garantendo una rendita immediata e continuativa senza necessità di interventi o ricerca inquilini.

Punti di forza per l'investitore:

* rendita certa e già attiva

* zona con domanda locativa costante

* basse spese di gestione

* immobile facilmente rilocabile nel tempo

* contesto tranquillo e ben mantenuto

Una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro, con flussi di cassa regolari e un immobile destinato a mantenere il proprio valore nel tempo.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

