First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7335)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	141,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASETTE - In posizione centrale, comodissima ai principali servizi e al centro di Legnago, proponiamo casa affiancata con ingresso indipendente e cortile di proprietà. L' immobile si sviluppa su due livelli, in particolare la parte abitativa è sita al piano primo e si compone di: ampio ingresso, luminosa zona giorno con sala da pranzo e cucinotto, bagno con box doccia e 2 spaziose camere matrimoniali.
Il piano terra, comodamente raggiungibile tramite la scala interna è composto da una taverna, un locale ad uso disbrigo, sottoscala. Completa la proprietà il giardinetto esclusivo. OCCASIONE DA NON PERDERE.

Struttura ante 1967 finiture originali con pavimentazioni in marmette, pacchetto serramentistico con telai in legno e vetro singolo, doppi vetri in alluminio, avvolgibili in pvc. Impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia interna alimentata a gas metano. Impianto di climatizzazione con pompa di calore, split su zona giorno e in entrambe le camere da letto. Al piano terra sono state installate pompe sommerse. Occasione.

PREZZO: € 128.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO