

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6458)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 09:59

Zona:	Morgano	Prezzo:	€ 230.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	113	Anno costruzione:	2018
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo porzione di casa sviluppata completamente al piano terra e interamente ristrutturata. L'immobile si compone di: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con vasca e secondo bagno con doccia e attacco per la lavanderia. All'esterno, giardino di pertinenza di mq. 522 ca. con accesso sia pedonale che carraio e posto auto coperto all'interno della proprietà. L'abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2018 e nello stesso anno è stato fatto anche un ampliamento per creare uno spazio esterno da utilizzare come zona relax, coperto da pompeiana, che può essere chiusa tramite porte a vetro scorrevoli per poterla utilizzare anche nei mesi invernali. L'immobile è caratterizzato da: aria condizionata due split in pompa di calore, riscaldamento autonomo e suddiviso in zone (giorno, notte e bagni), impianto di video sorveglianza e portoncino blindato. L'indipendenza e la peculiarità di non avere un'abitazione su più livelli, uniti alla ristrutturazione che la casa ha subito, rendono questa abitazione comoda, pronta per essere abitata fin da subito e completa di ogni comfort.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 230.000,00

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

