

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10185)**

Stampa per cliente - Data: 09-05-2024 08:11

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Casaleone              | Prezzo:                           | € 153.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 250                    | Anno costruzione:                 | 1970          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 4                      | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                | 0                      | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:              | 3                      | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | quadruplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                     | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

**Descrizione**

In zona residenziale, proponiamo abitazione singola ristrutturata nel 2009, al piano terra ampio ingresso, salotto, cucina abitabile e bagno con adiacente lavanderia, sempre al piano terra troviamo un ulteriore soggiorno con cucinotto ampio, bagno e camera da letto matrimoniale.<br /> Al piano primo 4 camere da letto, ampio disimpegno finestrato e bagno.<br /> Cortile di 200 mq prevalentemente pavimentato, con gazebo ombreggiante.<br /> Ampio laboratorio di 120 mq ora usato come garage, magazzino di 130 mq e cantina di 60 mq.<br /> La ristrutturazione ha interessato tutta la parte degli impianti elettrici ed idraulici, serramenti interni in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti esterne in legno, porte massicce in stile,<br /> Ideale per famiglie numerose o per chi ha i genitori in casa ma vuole avere indipendenza e spazi privati.

**PREZZO: € 153.000,00**

**Immagini dell'immobile**

