First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7342)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 14:23

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 329.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	130,01 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	430	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VILLA BARTOLOMEA - In posizione riservata e allo stesso tempo comoda alla SS434, proponiamo bifamiliare intera disposta su tre livelli fuori terra con annessi esterni e cortile di proprietà. L'immobile è così composto: al piano terra si sviluppa il primo appartamento con ingresso indipendente su soggiorno, sala da pranzo con cucinotto, due spaziose camere da letto, bagno finestrato e comoda lavanderia. Da ulteriore ingresso posto al piano terra, accediamo all'abitazione principale sviluppata al piano primo e composta da: luminoso soggiorno/sala da pranzo con piacevole travatura a vista, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e due bagni con box doccia anche essi finestrati, la zona notte viene inoltre servita da una suggestiva terrazza. Al piano secondo ariosa zona mansardata con possibilità di ricavare una dépendance.
In corpo staccato, completano la proprietà depositi ad uso posti auto e ricovero attrezzi il tutto circondato da un ampio cortile di proprietà. DA VEDERE!
APE - CLASSE D, Ipe 130,01 kWh/mq anno
Abitazione ristrutturata interamente nel 2005 e sempre mantenuta in ottime condizioni con: intercapedine interna, serramenti in legno dotati di vetro camera, zanzariere, scuretti in alluminio, inferiate installate al piano terra e al piano secondo, pavimentazione in gress porcellanato, impianto idrotermosanitario con tubazioni in multistrato, termosifoni in ghisa, climatizzazione con pompa di calore, impianto elettrico perfettamente funzionante, impianto d'allarme perimetrale e volumetrico con antifurto nebbiogeno al piano primo, impianto solare termico, approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Tetto completamente rifatto nel 2021. Maggiori informazioni in ufficio.

PREZZO: € 329.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0