

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 086)

Stampa per cliente - Data: 12-10-2025 07:00

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Bovolone | Prezzo: | € 289.000,00 |
| Classe energetica: | C | Indice di prestazione energetica: | 83,43 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 140 | Anno costruzione: | 2015 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | triplo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

SAN PIERINO - In posizione strategica a soli 500 metri dal centro e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Villetta centrale di 140 Mq costruita nel 2015, mai abitata con garage triplo di 55 Mq e ampio giardino esclusivo di 200 Mq.

L'unità immobiliare presenta al piano terra una luminosa e spaziosa zona giorno open space di 50 Mq con angolo cottura a vista che si affaccia su una bellissima terrazza piastrellata e un bagno finestrato.

Al piano primo si dislocano 2 camere da letto matrimoniali con travi a vista, camera doppia, angolo ripostiglio ed uno spazioso bagno anch'esso finestrato.

Completa la proprietà 3 ampi garage al piano seminterrato con basculante motorizzata, cantina/locale caldaia e nella parte esterna suggestivo giardino di 200 Mq utile per chi amasse il verde o per chi volesse inserire una stupenda piscina per arricchire ancor di più l'immobile.

APE - IN FASE DI RICHIESTA

Struttura del 2015 costruita con blocchi poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in PVC con vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in alluminio, porte bianche, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione pannello solare, termostato ambientale tri zona, impianto di climatizzazione già installati ad inverter con pompa di calore, travatura a vista con tetto termoventilato e linee vita già installate per una maggiore velocità nella manutenzione.

MAI ABITATA DA VEDERE !!

PREZZO: € 289.000,00

Immagini dell'immobile

