First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 087)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 20:53

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	83,43 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	140	Anno costruzione:	2015
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIERINO - In posizione strategica a soli 500 metri dal centro e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Villetta centrale di 140 Mq costruita nel 2015, mai abitata con garage triplo di 55 Mq e ampio giardino esclusivo di 160 Mq.
L'unità immobiliare presenta al piano terra una luminosa e spaziosa zona giorno open space di 50 Mq con angolo cottura a vista che si affaccia su una bellissima terrazza piastrellata e un bagno finestrato.
Al piano primo si dislocano 2 camere da letto matrimoniali con travi a vista, camera doppia, angolo ripostiglio ed uno spazioso bagno anch'esso finestrato.
Completa la proprietà 3 ampi garage al piano seminterrato con basculante motorizzata, cantina/locale caldaia e nella parte esterna suggestivo giardino di 160 Mq utile per chi amasse il verde o per chi volesse inserire una stupenda piscina per arricchire ancor di più l'immobile.
APE - IN FASE DI RICHIESTA
Struttura del 2015 costruita con blocchi poroton da 25 cm, isolamento a cappotto da 8 cm, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in PVC con vetro termopan, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, scuretti in alluminio, porte bianche, impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, predisposizione pannello solare, termostato ambientale tri zona, impianto di climatizzazione già installati ad inverter con pompa di calore, travatura a vista con tetto termoventilato e linee vita già installate per una maggiore velocità nella manutenzione.
MAI ABITATA DA VEDERE !!

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO