

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

	Stampa p	per cliente - Data: 21-11-2025 06:03	
Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 1.100,00
Classe energetica:	В	Indice di prestazione energetica:	58,00 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-06-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	112	Anno costruzione:	2013
		Informazioni edificio	
Video citofono:	Si	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali	5 200 00		
mensili:	€ 200,00		
	1	Descrizione	



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

## INFORMAZIONI SOLO ED ESCLUSIVAMENTE IN AGENZIA. <br/> <br/> />

In una Villa Veneta completamente ristrutturata, nella splendida Valpolicella, proponiamo in affitto un appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno , una camera doppia ed un garage singolo. La Villa dispone di ampio parco secolare, piscina e campo da tennis. Disponibile da subito. Solo referenziati. Informazioni solo in agenzia.<br/>
splendida Valpolicella, proponiamo in affitto un appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno , una camera doppia ed un garage singolo. La Villa dispone di ampio parco secolare, piscina e campo da tennis. Disponibile da subito. Solo referenziati. Informazioni solo in agenzia.

Scegli di vivere in una delle piu' belle Ville storiche della Valpolicella, Villa Rovereti Zurla. <br/> />

In località Sant' Ambrogio di Valpolicella armoniosamente inserita in un ampio complesso architettonico disposto attorno ad un cortile interno, sorge Villa Rovereti Zurla. Secolari piante ad alto fusto vegliano come sentinelle fiere su questa affascinante, tipica VILLA VENETA del primo Settecento, già dei Rovereti e poi degli Zurla. Spr />

Un progetto di recupero e ristrutturazione della villa e del suo contesto ha portato alla realizzazione di 27 unità abitative e 2 ville, nel pieno rispetto e mantenimento delle strutture consolidate e delle caratteristiche storiche esistenti. <br/>
- <a href="https://example.com/recuper-6">recuper-6</a>

Nel cuore della Valpolicella, nella più nobile e nota provincia Veronese, proponiamo appartamenti in una prestigiosa villa veneta del Settecento magnificamente ristrutturata. Un'oasi di rara bellezza e per una qualità della vita e una serenità tutte da vivere. Ogni giorno, in Valpolicella. <br/>br />
La villa è circondata da giardini all'italiana ed è immersa in un grande parco con piante secolari, nel quale è possibile rilassarsi o praticare sport grazie anche alla presenza del campo da tennis e della piscina.<br/>
ser

Sintesi delle finiture.<br />

- Pavimenti e serramenti in materiali pregiati<br/>>br />
- Riscaldamento a pavimento <br />
- Impianto di condizionamento <br />
- Impianto elettrico domotizzato<br />
- Cablaggio delle abitazioni<br/>
- · Ascensori interni di ultima generazione<br/>
  />

Mentre all'esterno sono presenti:<br/>

- Giardini all'italiana e parco con piante secolari<br/>>br />
- Campo da tennis in erba sintetica<br />
- Piscina <br />
- Suggestivo laghetto inserito nel parco<br/>>br />
- · Parcheggi e garage interrati

## PREZZO: € 1.100,00

## Immagini dell'immobile



