

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 6462)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2024 06:47

| | | | |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Quinto di Treviso | Prezzo: | € 1.200,00 |
| Classe energetica: | ND | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Ufficio | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 110 | Anno costruzione: | 1990 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | non presente |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Locale in affitto ad uso direzionale, situato al piano terra, lungo strada principale e vicino a tutti i servizi come: aeroporto, supermercato, fermata dell'autobus etc. L'immobile è composto da un'ampia stanza unica di mq. 90 circa, che attualmente è suddivisa in tre ambienti distinti, ma che può essere comodamente ridisegnata a seconda dell'utilizzo e della necessità che sono richieste. A completare antibagno e bagno finestrato. All'esterno, quattro parcheggi di pertinenza ad uso esclusivo dell'immobile. La particolarità di questo ufficio è di essere caratterizzato da grandi finestre ad arco che lo rendono molto luminoso e areato, ma anche molto gradevole e suggestivo, dal punto di vista estetico. L'accesso al locale inoltre è carrabile, indipendente e privato, condiviso solamente con il piano superiore e delimitato da cancello. Non arredato, riscaldamento autonomo a termoconvettori, aria condizionata e consegna immediata. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.

Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.

Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.

Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.

Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche.

Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 1.200,00

Immagini dell'immobile

