

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6465)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 13:26

Zona:	Treviso/ Canizzano	Prezzo:	€ 329.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	240	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Proponiamo porzione di bifamiliare con ampio giardino in zona strategica. Ci troviamo nei pressi di Treviso, che si trova a pochi minuti di macchina e allo stesso tempo vicino al comune di Zero Branco, posizione ottima per raggiungere entrambi. L'abitazione è sviluppata su più livelli e si accede alla proprietà tramite ingresso pedonale o carraio autonomo e indipendente. Dall'ingresso ci troviamo direttamente sul soggiorno ampio e luminoso, proseguendo incontriamo la cucina abitabile anch'essa molto spaziosa e salendo pochi scalini, tramite il grande disimpegno con armadio a muro, ci troviamo nella zona notte dove troviamo due camere matrimoniali, una singola e un bagno con vasca. Proseguendo, la casa si sviluppa al piano interrato, dove una ampia stanza recentemente ristrutturata è stata adibita a seconda cucina, molto coccola e conviviale, ci sono poi due camere matrimoniali, la centrale termica, un secondo bagno e la stanza attualmente utilizzata come ritrovo per cene in famiglia essendo caratterizzata da un grande camino con mattoni faccia a vista che trasmette un'atmosfera di calore e accoglienza, nella stanza inoltre un'ampia tavolata al centro che la fa da padrona. All'esterno, completano la proprietà il giardino, che si estende lungo i tre lati della casa, e orto. Inoltre, il giardino viene completato da un magazzino molto grande, con soppalco, che può tranquillamente essere utilizzato come garage oppure come ricovero attrezzi. Ad arricchire l'immobile: aria condizionata uno split, impianto di video sorveglianza attivo e funzionante, fontana a getto continuo, tende da sole e portoncino blindato. Questa soluzione è giusta e offre moltissime possibilità per chi sta cercando un'abitazione con tanto spazio, avendo metrature generose e sogna un ambiente caloroso dove potersi ritrovare e condividere momenti insieme.<br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 329.000,00**

Immagini dell'immobile

