

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	110A. 030)
	Stampa	per cliente - Data: 16-05-2024 15:44	
	T	T.	
Zona:	Dolcè	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	245,55 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	1955
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		
menoli.		Descrizione	

Appartamento di 5 locali, situato al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina composta da soli 6 appartamenti, con una superficie commerciale di circa 140 mq. Questa proprietà, completamente ristrutturata negli anni '90, offre uno spazio luminoso e accogliente per una vita familiare confortevole.<br/>
spr./>

All'ingresso sarete accolti da un ambiente invitante che conduce al generoso soggiorno molto luminoso con un'apertura su un grazioso balcone, una cucina abitabile anch'essa spaziosa e funzionale.<br/>
'>

La zona notte presenta tre ampie camere da letto, ideali per assicurare il comfort e l'intimità dei membri della famiglia. Il bagno, ben curato e dotato di tutti i comfort necessari, completa questa zona dell'appartamento.<br/>
br />

Inoltre, potrete godere di spazi esterni come un bel terrazzo, perfetto per rilassarsi all'aria aperta, e un balcone che offre una vista incantevole sui dintorni.<br/>
/>

Un ampio seminterrato ospita una cantina, offrendo spazio aggiuntivo per lo stoccaggio.<br/>>br />

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.<br/>
br />

Il prezzo è trattabile, offrendo un'opportunità unica per acquistare una proprietà di valore in una delle zone più ambite della città.

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



