

Fast House S.r.l.s.

Corso Lodi, 34 - 20135 - Milano

P.IVA: 05720570968 TEL: 0254108008 FAX: 0254102688

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9413)  Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 21:37 |                     |                                   |               |
|--|---------------------|-----------------------------------|---------------|
|  |                     |                                   |               |
| Zona:  | Milano Ripamonti    | Prezzo:                           | € 290.000,00  |
| Classe energetica:   | E                   | Indice di prestazione energetica: | 140,00 KWH/m2 |
|  |                     | Informazioni generali             |               |
| Tipologia:   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:   |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:  | 80                  | Anno costruzione:                 | 1970          |
|  |                     | Informazioni edificio             |               |
| Video citofono:  | No                  | Portineria:                       | No            |
|  |                     | Accessori                         |               |
| Camere:  | 1                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:  | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:   | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:  |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:  |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:  | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:  |                     |                                   |               |
| Sala da pranzo:  | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:  | Presente - autonomo | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali   | 6.50.00             |                                   |               |
| mensili:   | € 50,00             |                                   |               |
|  | <u> </u>            | Descrizione                       |               |

## RIPAMONTI/VIGENTINO BILOCALE RISTRUTTURATO<br/>br />

Ripamonti/Vigentino, in Via Noto proponiamo bilocale ristrutturato a nuovo di ca 80 mq, sito al piano terra di un contesto riqualificato di soli 2 piani.<br

l'appartamento è composto da: Soggiorno con cucina a vista,camera matrimoniale, soppalco, lavanderia e bagno con sistema di aerazione.<br/>
sr /> Possibilità di giardino ad uso esclusivo.<br/>

Finiture di pregio: parquet, infissi in doppio vetro, porta blindata, aria condizionata, riscaldamento a pavimento.<br/>
r/>

Libero subito!!<br />

Possibilità giardino uso esclusivo<br/>>br/>

Zona ben servita dai mezzi di superficie: fermata del tram 24 (che permette di raggiungere l'università Bocconi in 10 minuti, la stazione della metro Crocetta M3 in 15 minuti o piazza Duomo in 20 minuti), l'autobus 34 (raggiunge la stazione metro di Brenta M3 in 15 minuti) e l'autobus 95 (che permette di raggiungere la stazione metro di Famagosta M2 in 20 minuti).

PREZZO: € 290.000,00

## Immagini dell'immobile



