

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7353)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 13:14

Zona:	Villa Bartolomea	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	317,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	4	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SPINIMBECCO - In zona tranquilla e allo stesso tempo comoda ai principali servizi, proponiamo casa indipendente disposta su unico livello. La soluzione è composta di: ampio ingresso, luminosa cucina abitabile con camino, locale ad uso disbrigo, spazioso salotto e comodo bagno di servizio con box doccia e centrale termica. La zona notte è servita da quattro camere matrimoniali e da due ulteriori bagni di cui uno con vasca e box doccia. A completare la proprietà troviamo un comodissimo locale ad uso cucinotto facilmente accessibile dall'interno dell'abitazione, l'ampio garage doppio con basculante motorizzata, quattro locali in corpo staccato adibiti a ricovero attrezzi/legnaia e il suggestivo cortile privato adornato con aiuole e servito da plateatico coperto. ABITAZIONE UNICA NEL SUO GENERE.

APE - CLASSE G lpe 317,14 kWh/mq anno

Struttura Ante '67 sempre revisionata e ben mantenuta negli anni, nel particolare: pacchetto serramentistico con telai in legno, vetri singoli e doppi vetri esterni in alluminio, zanzariere, avvolgibili in pvc. Pavimentazione con mattonelle in ceramica su zona giorno zona giorno e in gress porcellanato su zona notte. Impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame, caldaia interna alimentata con gasolio, termosifoni in alluminio. Il riscaldamento è integrato con stufe a pellet e dalla presenza di termoconvettori e termostato ambientale tri-zona. Impianto elettrico rivisto e perfettamente funzionante. Approvvigionamento idrico tramite pozzo artesiano. Tetto rivisto nel 2000 con sostituzione e applicazione di nuova guaina bituminosa e posa di coppi in laterizio.

PREZZO: € 155.000,00

Immagini dell'immobile

