

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.

Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6529)			
Stampa per cliente - Data: 09-11-2025 19:08			
Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	471,91 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	60.00		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
L'Agenzia Primacasa, propone in vendita nella zona centralissima di Marcon, introvabile soluzione indipendente con ampio scoperto privato. br />			
L'abitazione, risalente agli anni '60, si sviluppa su due livelli e offre ambienti luminosi e ben distribuiti; al piano terra troviamo la zona giorno composta			
da soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, un piccolo bagno wc finestrato e il locale lavanderia. Proseguendo al primo piano, si sviluppa la zona notte			
con due ampie camere matrimoniali, bagno finestrato con vasca e una piccola veranda. Esternamente la proprietà è valorizzata da un ampio giardino			
che circonda l'intero immobile, completo di portico, magazzino e veranda d'ingresso. br />			
Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. 			
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante			
aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni			
esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze			
edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile			
dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo,			
visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione:			
ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in			
sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il			
cliente in questa fase della transizione.			

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 180.000,00



Immobiliare G. 2 Z. S.r.l. Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon

P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566



