MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 010)

Stampa per cliente - Data: 27-08-2025 13:13

Zona:	Ponte Crencano	Prezzo:	€ 219.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	184,50 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 160,00		

Descrizione

Trilocale ristrutturato in ottimo stato - Perfetto per la tua nuova casa

Se stai cercando un appartamento pronto per essere abitato, questa è l'opportunità che fa per te. Situato al primo piano di un condominio ben curato, suddiviso in 6 scale, questo trilocale è l'ideale per chi cerca comfort e praticità. L'immobile, servito da ascensore, è stato ristrutturato nel 2013 e si presenta in perfette condizioni, pronto per essere abitato senza alcun intervento.

L'appartamento è composto da un ingresso accogliente che conduce direttamente al soggiorno luminoso, uno spazio ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. La cucina, abitabile e separata, è perfetta per pranzi e cene in famiglia, e offre un comodo accesso al balcone esterno che la collega al soggiorno. Le due ampie camere da letto, entrambe matrimoniali, garantiscono il massimo del comfort e della privacy.

Il bagno, finestrato e dotato di doccia, è funzionale e ben distribuito. Completa la proprietà una comoda cantina al piano interrato, utile per riporre oggetti e ottimizzare gli spazi.

L'appartamento si trova in una zona tranquilla ma ben servita, ideale per chi desidera la vicinanza ai principali servizi, senza rinunciare alla serenità. Un'occasione imperdibile per chi cerca un'abitazione in perfette condizioni e pronta per essere vissuta.

PREZZO: € 219.000,00

Immagini dell'immobile

MA IMMOBILIARE S.r.l.S
Via Goffredo Mameli 10 - 37126 - Verona
P.IVA: 04949990230 TEL: 045916020 FAX: 0456837161