

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10056)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 09:39

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	307,14 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	97	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 117,00		

Descrizione

BORGIO VENEZIA – SAN PIO X All'interno di un contesto residenziale degli anni '70 proponiamo appartamento posto al piano rialzato. L'immobile è composto di ingresso/corridoio, cucina abitabile con retrocucina e balcone, ampio soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Completano la proprietà un vano cantina e un garage singolo.

L'immobile presenta le finiture risalenti all'epoca di costruzione. La pianta dell'appartamento permetterebbe, in caso di un intervento di ristrutturazione, di ridefinire il layout dell'immobile, conferendogli così una concezione più funzionale ed attuale.

Ottima soluzione per chi vuole vivere in borgo coniugando la comodità dei servizi con la tranquillità della zona in posizione riparata dal traffico.

- Posizione centrale al quartiere, comoda ai servizi e posizionata in una zona di facile parcheggio

- Teleriscaldamento contabilizzato con sotto-contatori (gestione autonoma e pagamento in base al consumo)

- Classe Energetica "G" - 307,14 kWh/m2 anno

PREZZO: € 138.000,00

Immagini dell'immobile

