Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6539)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2024 09:48

Zona:	Mestre Centro	Prezzo:	€ 410.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	328,36 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quinto
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	144	Anno costruzione:	1969
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 150,00		

Descrizione

L'Agenzia Immobiliare PRIMACASA filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita esclusivo e centralissimo appartamento posto 5° piano con ascensore.
L'immobile è composto da accogliente ingresso, ampio soggiorno (con possibilità di creare una terza camera da letto), cucina con accesso all'ampia terrazza abitabile collegata al soggiorno, bagno wc con lavanderia; camera da letto matrimoniale con cabina armadio, camera con seconda terrazza abitabile, bagno con box doccia. A completare la proprietà vi è una soffitta al 6° piano, un stenditoio interno e garage al piano interrato. L'unità è stata oggetto di alcuni interventi migliorativi da parte della proprietà. Ottima opportunità inserita in ottimo contesto tranquillo e vicina ai principali servizi. Il prezzo sopra indicato è trattabile.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente.
Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato.
Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione.
Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa.
Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 410.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566