

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10200) | | | |
|--|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:56 | | | |
| Zona: | Cerea | Prezzo: | € 290.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 19,54 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 190 | Anno costruzione: | 2024 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | Si |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |

Vicinanze San Vito di Cerea - Un Rustico Indipendente da Sogno

Immerso nel Verde, Pronto per Essere Abitato

Scoprite il vostro angolo di paradiso in questo rustico indipendente, una villa di nuova costruzione che unisce comfort moderno e fascino rustico.

Situato in una posizione incantevole, circondato da un verde lussureggiante, questa proprietà è l'ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità.

Caratteristiche Principali:

- Zona Giorno Open-Space: Entrate in una splendida zona giorno open-space, caratterizzata da ampie finestre che illuminano gli ambienti e da un elegante sopralco che aggiunge un tocco di modernità e spazio.

- Due Camere da Letto e Doppi Servizi: Al piano terra troverete due camere da letto spaziose e due bagni ben progettati, perfetti per garantire privacy e comfort a tutta la famiglia.

- Mansarda Flessibile: Al primo piano, una mansarda predisposta offre la possibilità di ricavare ulteriori due camere, ideale per ospiti o come studio.

- Annessi Utili: La proprietà include una stalla con portico e un fienile, oltre a un doppio garage, offrendo ampio spazio per riporre attrezzature o veicoli.

Spazio Esterno

Il giardino esclusivo di circa 1.400 mq è il luogo perfetto per godere della natura, organizzare barbecue con amici o semplicemente rilassarsi al sole.

Un vero angolo di tranquillità

Comfort e Sostenibilità

Questa abitazione è stata progettata con attenzione ai dettagli e al risparmio energetico:

- Fondazioni con Igloo: Garantisce un'ottima coibentazione e isolamento termico.

- Cappotto da 12 cm: Per un'efficienza energetica superiore.

- Impianto di Riscaldamento a Pavimento: Per un comfort ottimale in ogni stagione.

- Impianto Fotovoltaico da 5,7 kWh: Per ridurre i costi energetici e vivere in modo sostenibile.

Disponibilità Immediata

Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica! La vostra nuova casa vi aspetta, disponibile da subito. Contattateci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

Non Aspettate!

Questo rustico indipendente è la soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alle comodità moderne.

Contattateci ora per scoprire il vostro futuro!

PREZZO: € 290.000,00

Immagini dell'immobile

