

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6483)

Stampa per cliente - Data: 29-05-2026 22:03

Zona:	Preganziol	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	112,60 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-01-2027	Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1984
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 93,00		

### Descrizione

Se cerchi un appartamento fuori dal comune, ma in centro, lasciati sorprendere da questo splendido appartamento su due piani, entrambi completamente abitabili. Situato al primo piano di un contesto curato di sole 12 unità, la soluzione si distingue per spazi generosi e una distribuzione perfetta: <br />

Zona Giorno: L'accoglienza inizia da un pratico pre-ingresso che conduce a una cucina abitabile separata (con ripostiglio/dispensa). Il vero pezzo forte è l'ampio soggiorno, inondato di luce grazie all'esposizione a Sud e collegato a una terrazza con tenda da sole elettrica. <br />

Zona Notte: Salendo la comoda scala in legno, si accede al piano superiore dove troviamo una camera matrimoniale spaziosa, una doppia e una singola. Il piano è servito da un bagno finestrato completo di doccia e angolo lavanderia. <br />

L'immobile è pronto per essere vissuto: dispone di climatizzazione con doppio split, garage privato e cantina. <br />

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

