San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8625)

Stampa per cliente - Data: 16-05-2024 17:50

Zona:	Fumane	Prezzo:	€ 150.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	300,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	11-12-2023	Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

RUSTICO DA RISTRUTTURARE CON GIARDINO DI PROPRIETA' - 2 UNITA' REALIZZABILI
Nel centro di Fumane circondato da corti storiche nel verde della Valpolicella proponiamo un rustico di fine Ottocento disposto al piano terra e piano primo con giardino esclusivo all'interno della corte.
L'immobile necessita di una ristrutturazione totale (fatto salvo per il tetto) motivo per cui e' gia' stato realizzato un rilievo degli spazi ed individuata la possibilita' di realizzare due unita' abitative distinte.
Al piano terra troviamo soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno con antibagno.
Al piano primo soggiorno, cucina abitabile, un bagno e due camere matrimoniali.

PREZZO: € 150.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO