

Essepi Imm.re S.a.s.

Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

| Zona:         Pressana         Prezzo:         € 155.000,00           Classe energetica:         esente         Indice di prestazione energetica:         1,00 KWH/m2           Informazioni generali           Tipologia:         Casa Indipendente         Piano immobile:         Cielo - Terra           Data consegna:         Libero           MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. postigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:      |                     | Stampa                      | per cliente - Data: 16-05-2024 14:51 |                            |
|--|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Classe energetica:         esente         Indice di prestazione energetica:         1,00 KWH/m2           Informazioni generali           Tipologia:         Casa Indipendente         Piano immobile:         Cielo - Terra           Data consegna:         Libero           MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. r. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. r. terrazzi:         2         Nr. balconi:         No           Garage:         posto auto coperto         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No |                     |                             |                                      |                            |
| Informazioni generali           Tipologia:         Casa Indipendente         Piano immobile:         Cielo - Terra           Data consegna:         Libero           MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Topo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Candizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si           Spese condominiali         € 0,000         | na: P               | ressana                     | Prezzo:                              | € 155.000,00               |
| Tipologia:         Casa Indipendente         Piano immobile:         Cielo - Terra           Data consegna:         Libero           MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Cipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Spese condominiali         € 0,00         € 0,00  | asse energetica: e  | sente                       | Indice di prestazione energetic      | a: 1,00 KWH/m2             |
| Data consegna:         Stato consegna:         Libero           MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Cipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Spese condominiali         € 0,00         Portone:         Si  |                     |                             | Informazioni generali                |                            |
| MQ:         125         Anno costruzione:           Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Cipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | oologia: C          | Casa Indipendente           | Piano immobile:                      | Cielo - Terra              |
| Informazioni edificio           Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | ita consegna:       |                             | Stato consegna:                      | Libero                     |
| Video citofono:         No         Portineria:         No           Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Studio:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | Q: 1:               | 25                          | Anno costruzione:                    |                            |
| Accessori           Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si  |                     |                             | Informazioni edificio                |                            |
| Camere:         3         Nr. bagni:         2           Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | deo citofono: N     | lo .                        | Portineria:                          | No                         |
| Tipo riscaldamento:         A pavimento         Cucina:         Abitabile           Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Studio:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | ·                   |                             | Accessori                            |                            |
| Taverna:         No         Mansarda:         No           Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Studio:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | imere: 3            | }                           | Nr. bagni:                           | 2                          |
| Nr. terrazzi:         2         Nr. balconi:         2           Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Studio:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si  | oo riscaldamento: A | A pavimento                 | Cucina:                              | Abitabile                  |
| Nr. ripostigli:         1         Soffitta:         No           Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Studio:         No           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | verna: N            | No .                        | Mansarda:                            | No                         |
| Giardino:         Privato         Cantina:         No           Garage:         posto auto coperto         Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si   | . terrazzi: 2       |                             | Nr. balconi:                         | 2                          |
| Garage:         posto auto coperto           Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si           Spese condominiali         € 0,00         Si  | . ripostigli: 1     |                             | Soffitta:                            | No                         |
| Sala da pranzo:         Si         Studio:         No           Lavanderia:         No         Ascensore:         No           Condizionatore:         Predisposizione         Caldaia:         non presente           Antifurto:         Portone:         Si           Spese condominiali         € 0,00  | ardino: P           | Privato                     | Cantina:                             | No                         |
| Lavanderia:       No       Ascensore:       No         Condizionatore:       Predisposizione       Caldaia:       non presente         Antifurto:       Portone:       Si         Spese condominiali       € 0,00  | arage: p            | osto auto coperto           |                                      |                            |
| Condizionatore: Predisposizione Caldaia: non presente  Antifurto: Portone: Si  Spese condominiali  € 0,00  | ıla da pranzo: S    |                             | Studio:                              | No                         |
| Antifurto: Portone: Si  Spese condominiali € 0,00  | vanderia: N         | -<br>Io                     | Ascensore:                           | No                         |
| Spese condominiali € 0,00  | ondizionatore: P    | redisposizione              | Caldaia:                             | non presente               |
| ·  €0,00   | itifurto:           |                             | Portone:                             | Si                         |
| € 0,00   | ese condominiali    | 0.00                        |                                      |                            |
| mensili:   | ensili:             | . 0,00                      |                                      |                            |
| Descrizione  | ·                   |                             | Descrizione                          |                            |
| PORZIONE DI BIFAMILIARE INSERITA IN OTTIMO CONTESTO RESIDENZIALE DEL PAESE. INGRESSO COMPLETAMENTE   | RZIONE DI BIFAMILIA | ARE INSERITA IN OTTIMO CONT | ESTO RESIDENZIALE DEL PAESE. INGRESS | O COMPLETAMENTE AUTONOMO E |
| AMPIO GIARDINO PRIVATO. AL GREZZO RIF.527  | IPIO GIARDINO PRIVI | ATO. AL GREZZO RIF.527      |                                      |                            |

## Immagini dell'immobile



