Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SOTTOMARINA CALLE DEI PESSOLI)

Stampa per cliente - Data: 20-05-2024 12:28

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Sottomarina Centro Storico | Prezzo: | € 257.000,00 |
| Classe energetica: | G | Indice di prestazione energetica: | 316,96 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 95 | Anno costruzione: | 2020 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

**Descrizione**

SOTTOMARINA - ZONA PIAZZA TODARO:<br />
Casa indipendente con ampio cortile esclusivo, interamente ristrutturata nel 2020.<br />
L'immobile è composto da due unità distinte sia catastalmente che a livello impiantistico.<br />
Vengono vendute complete dell'intero arredamento e sono libere da subito.<br />
Ideale come investimento e per chi vuole uno stabile da adibire ad affitto turistico.

PREZZO: € 257.000,00

Immagini dell'immobile