

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SVMP)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 13:34

|                             |                        |                                   |                |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 156.000,00   |
| Classe energetica:          | G                      | Indice di prestazione energetica: | 266,98 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                        |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 50                     | Anno costruzione:                 |                |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |                |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                        |                                   |                |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                        | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Comune                 | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | singolo                |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | No                     | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Non presente           | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |                |

### Descrizione

Sottomarina: Appartamento in ottime condizioni con garage e cantina<br />

<br />

A Sottomarina, in zona comoda ai servizi e ben collegata, proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, ideale per chi cerca una soluzione pronta da abitare.<br />

<br />

L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno finestrato. Gli spazi risultano ben distribuiti e accoglienti, perfetti sia come abitazione principale che come casa al mare.<br />

<br />

A completare l'offerta vi sono un garage, una cantina e un posto auto condominiale, un pacchetto di comodità raro e prezioso nella zona, che rende questa proposta ancora più interessante.<br />

<br />

Un appartamento funzionale, curato e con tutti i comfort, inserito in un contesto condominiale ordinato e ben tenuto.

**PREZZO: € 156.000,00**

Immagini dell'immobile

