

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 173)**

Stampa per cliente - Data: 25-06-2026 22:11

|                              |                        |                                   |                |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo:                           | € 285.000,00   |
| Classe energetica:           | A3                     | Indice di prestazione energetica: | 27,92 KWH/m3   |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo        |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Ammobiliato    |
| MQ:                          | 65                     | Anno costruzione:                 | 2021           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                |
| Video citofono:              | Si                     | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:          | A pavimento            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:              |                        | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                    |                        | Cantina:                          | No             |
| Garage:                      | singolo                |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | Si             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | non presente   |
| Antifurto:                   | Presente               | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili:  | € 70,00                |                                   |                |

**Descrizione**

Appartamento di recente costruzione in classe A3 – Eleganza, comfort e tecnologia<br />  
 <br />  
 In un contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano, ideale per chi desidera una casa moderna, efficiente e pronta da abitare.<br />  
 <br />  
 L'abitazione è composta da un'ampia e luminosa zona giorno, una camera matrimoniale, una cameretta, un bagno e uno splendido terrazzo angolare, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e per vivere al meglio gli spazi esterni.<br />  
 <br />  
 L'immobile viene venduto completamente arredato con mobili di qualità e si distingue per le finiture ricercate, gli impianti di ultima generazione e la classe energetica A3, che garantisce elevato comfort abitativo e consumi contenuti.<br />  
 <br />  
 La dotazione comprende impianto di climatizzazione, domotica, impianto d'allarme, fibra ottica e numerosi comfort pensati per rendere la casa funzionale e all'avanguardia.<br />  
 <br />  
 Completa la proprietà un ampio garage, particolarmente comodo anche come spazio di deposito.<br />  
 <br />  
 Una soluzione esclusiva, pronta da vivere, ideale per chi cerca qualità, tecnologia e ambienti moderni senza dover affrontare alcun intervento.

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

