

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 20:43

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Sottomarina         | Prezzo:                           | € 189.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 288,12 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 55                  | Anno costruzione:                 | 1970          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 2             |
| Nr. ripostigli:             | 0                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 60,00             |                                   |               |

### Descrizione

Sottomarina – Appartamento fronte mare in zona Granso Stanco<br />

<br />

Proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano di un condominio dotato di ascensore e recentemente ristrutturato esternamente, in una delle posizioni più apprezzate di Sottomarina: la zona Granso Stanco, comoda a tutti i principali servizi e direttamente affacciata sul mare.<br />

<br />

L'immobile si compone di un ingresso, una camera da letto, e una seconda ampia stanza dotata di due balconi con affaccio diretto sulla spiaggia. La vista è davvero impagabile e la luminosità naturale accompagna tutti gli ambienti della casa.<br />

<br />

La disposizione interna lo rende adatto sia come abitazione principale, sia come casa vacanza per chi desidera godersi la bellezza del mare in ogni stagione, senza rinunciare alla praticità di avere tutto a portata di mano.<br />

<br />

L'appartamento si trova in una palazzina ben tenuta, in un contesto tranquillo e ordinato, con lavori esterni appena conclusi che lo valorizzano ulteriormente.

**PREZZO: € 189.000,00**

Immagini dell'immobile

