

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 012)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 15:05

Zona:	Sottomarina Zona Nuova	Prezzo:	€ 320.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	115,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SOTTOMARINA: elegante appartamento completamente ristrutturato, caratterizzato da un'ottima luminosità e una splendida vista libera. Situato in viale Mediterraneo con tutti i servizi sotto casa, l'immobile offre spazi ben distribuiti e pronti per essere abitati.<br />

<br />

L'ingresso si apre su un soggiorno spazioso e luminoso, con ampie finestre che illuminano naturalmente gli ambienti. La zona notte comprende due camere matrimoniali, una cameretta che può essere adibita a studio o stanza per gli ospiti, e un bagno moderno con finiture di qualità.<br />

<br />

Completa la proprietà un'ampia cantina privata, perfetta per chi necessita di un comodo spazio di stoccaggio.<br />

Garage a 50 metri dall'abitazione.<br />

<br />

Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento è pronto per accogliere i suoi nuovi proprietari, senza bisogno di ulteriori interventi. La combinazione tra luminosità e vista libera dona all'immobile un'atmosfera accogliente e ariosa, ideale per chi cerca una casa funzionale e confortevole.<br />

E' situato in una palazzina con 4 appartamenti con nessuna spesa condominiale.

**PREZZO: € 320.000,00**

Immagini dell'immobile

