Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 008)

Stampa per cliente - Data: 23-08-2025 08:03

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Sottomarina Zona Nuova | Prezzo: | € 159.000,00 |
| Classe energetica: | F | Indice di prestazione energetica: | 603,60 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Terzo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 50 | Anno costruzione: | |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Cucinotto |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 1 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Comune | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 40,00 | | |

### Descrizione

SOTTOMARINA: Situato all'ultimo piano di una palazzina senza ascensore, l'appartamento offre una splendida vista mare e un'atmosfera accogliente. La casa è composta da due camere da letto, un bagno e una zona giorno luminosa, perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa tra il mare e le bellezze di Sottomarina. <br />
Completa il tutto un balcone, ideale per respirare l'aria di mare e godersi il panorama.<br />
Un'opportunità perfetta per chi cerca un'abitazione a pochi passi dalla spiaggia, oppure un investimento per le vacanze.

PREZZO: € 159.000,00

Immagini dell'immobile