

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: SANT'ANNA)

Stampa per cliente - Data: 02-05-2025 15:54

Zona:	Chioggia Località Sant'Anna	Prezzo:	€ 128.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	178,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	80	Anno costruzione:	2010
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

SANT'ANNA DI CHIOGGIA: Appartamento con mansarda, garage e posto auto, senza spese condominiali<br />

<br />

In una zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita un appartamento al primo ed ultimo piano di una piccola palazzina , senza spese condominiali.<br />

<br />

L'abitazione si apre su una luminosissima zona giorno con caminetto e accesso al primo balcone. La camera matrimoniale, anch'essa con balcone, è spaziosa e accogliente. Completa il piano un bagno finestrato.<br />

<br />

Al livello superiore si sviluppa una mansarda abitabile, ben ventilata e con un ulteriore balconcino, ideale come studio, stanza per gli ospiti o area relax.<br />

<br />

L'appartamento è in ottime condizioni, in una palazzina costruita circa 15 anni fa, ed è completo di garage privato e posto auto.<br />

<br />

Una soluzione perfetta per chi cerca indipendenza, comodità e un contesto riservato e curato.

**PREZZO: € 128.000,00**

Immagini dell'immobile

