

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 882)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2026 15:44

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	148,19 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Casa Caratteristica in Centro Storico a Sottomarina:<br /><br />  
 Situata nel cuore del centro storico di Sottomarina, questa affascinante casa terra/cielo offre un'opportunità unica di vivere in una zona ricca di storia e charme.<br /><br />  
 \*\*Caratteristiche principali:\*\*<br /><br />  
 - \*\*Due Camere da Letto\*\*: Spaziose e luminose, perfette per una famiglia o come casa vacanze.<br />  
 - \*\*Luminosità e Esposizione\*\*: L'abitazione gode di una fantastica esposizione ad ovest, che garantisce luce naturale per gran parte della giornata.<br /><br />  
 - \*\*Posizione Centrale\*\*: A pochi passi dalla laguna, ideale per piacevoli passeggiate e a soli 500 metri dalla spiaggia, perfetto per chi ama il mare.<br /><br />  
 - \*\*Elementi Unici\*\*: La casa mantiene elementi caratteristici tipici della zona, che aggiungono un tocco autentico e distintivo.<br /><br />  
 Questa proprietà rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione confortevole e ben posizionata a Sottomarina, con tutti i servizi e le bellezze naturali a portata di mano.<br /><br />  
 Per maggiori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci!

**PREZZO: € 120.000,00**

Immagini dell'immobile

