First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7443)

Stampa per cliente - Data: 17-05-2024 09:59

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	191,58 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	111	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASETTE - A pochi passi dal centro e dai servizi di primaria esigenza proponiamo casa indipendente su unico livello con giardino esclusivo. L' immobile si compone di: comodo ingresso, luminosa zona giorno balconata, cucina abitabile con balcone e spazioso bagno servito da box doccia. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali e da un comodo ripostiglio finestrato. A completare la proprietà troviamo un accogliente salottino esterno che ci permette l' accesso ad un locale dispensa, alla centrale termica/lavanderia e ad uno spazioso ripostiglio. La soluzione è circondata su tre lati dall' ampio giardino esclusivo. DA VEDERE!
APE - CLASSE E
Struttura anni '70 con lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sempre eseguiti. Pavimentazione in gress porcellanato, serramenti in pvc effetto legno con vetro termopan e doppio vetro in alluminio, zanzariere e avvolgibili in pvc, porte interne in legno di ciliegio impianto idrotermosanitario con tubazioni in rame rivestito in pvc, unità di riscaldamento in ghisa, impianto di climatizzazione dualsplit con pompa di calore. Approvvigionamento idrico tramite pozzo con addolcitore. Copertura tetto rivista interamente nel 2018, sostituzione serramenti e rifacimento pavimentazione balconi nel 2020.

PREZZO: € 169.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO