

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7450)**

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 13:40

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 115.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 127,89 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terzo         |
| Data consegna:               | 04-10-2024          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 110                 | Anno costruzione:                 | 1965          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | Si            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Nessuno             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | Si            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 90,00             |                                   |               |

**Descrizione**

CENTRO - In posizione centralissima, a due passi da tutti i servizi offerti dal centro del paese, proponiamo elegante appartamento trilocale sito al terzo piano in palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile servita da un comodo terrazzo, luminoso soggiorno affacciato su una delle vie principali di Legnago ed ampio bagno con box doccia. La zona notte si compone di due comode camere matrimoniali, spazioso ripostiglio. Completano la proprietà una comodissima cantina di pertinenza e la possibilità di uno spazio comune per ricovero bici. Da vedere!<br />

APE - CLASSE F<br />

Struttura del 1965, pavimentazione zona giorno in marmo levigato e stuccato, cucina in ceramica, zona notte in parquet a listelli, pavimento bagno in ceramica. Serramenti in legno e avvolgibili in pvc, porte interne in legno. Impianto elettrico rivisto nel 2015 e perfettamente funzionante, impianto idraulico con tubazioni in rame. Impianto di climatizzazione autonomo. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. <br />

Ulteriori informazioni in ufficio o al 0442644052.

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

