First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7450)

Stampa per cliente - Data: 24-11-2026 18:36

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	127,89 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	04-10-2024	Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	1965
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

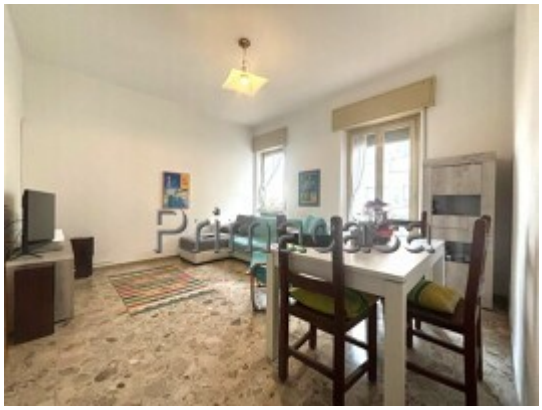
Descrizione

CENTRO - In posizione centralissima, a due passi da tutti i servizi offerti dal centro del paese, proponiamo elegante appartamento trilocale sito al terzo piano in palazzina servita da ascensore. L'immobile si compone di ingresso, cucina abitabile servita da un comodo terrazzo, luminoso soggiorno affacciato su una delle vie principali di Legnago ed ampio bagno con box doccia. La zona notte si compone di due comode camere matrimoniali, spazioso ripostiglio. Completano la proprietà una comodissima cantina di pertinenza e la possibilità di uno spazio comune per ricovero bici. Da vedere!
APE - CLASSE F
Struttura del 1965, pavimentazione zona giorno in marmo levigato e stuccato, cucina in ceramica, zona notte in parquet a listelli, pavimento bagno in ceramica. Serramenti in legno e avvolgibili in pvc, porte interne in legno. Impianto elettrico rivisto nel 2015 e perfettamente funzionante, impianto idraulico con tubazioni in rame. Impianto di climatizzazione autonomo. Riscaldamento centralizzato con contacalorie.
Ulteriori informazioni in ufficio o al 0442644052.

PREZZO: € 115.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO