San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8634)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2024 02:41

Zona:	Cavalo	Prezzo:	€ 300.000,00
Classe energetica:	esente	Indice di prestazione energetica:	0,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Rustico unico nel suo genere. La proprietà sorge sul limitare della collina di Cavalo con una vista che dalla valle di Fumane si spinge prima fino a Verona per poi arrivare agli Appennini. Il fondo ha un'estensione di 32.247 metri quadri tutti confinanti attualmente con boschi di carpino e rovere con qualche radura a prato. Attualmente il rustico è da ristrutturare e presenta una cubatura di 317 metri cubi con un parere di ampliamento approvato dal Comune di Fumane per portare la costruzione a 567 metri cubi. Il fondo è già dotato di acqua potabile mentre per le altre dotazioni si prevede un recupero dell'esistente e costruzione del nuovo con tecnologie di tipo eco-sostenibile.

PREZZO: € 300.000,00

Immagini dell'immobile