

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10066)

Stampa per cliente - Data: 15-05-2024 09:48

Zona:	Borgo Venezia	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	134,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	95	Anno costruzione:	1968
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Teleriscaldamento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 126,00		

Descrizione

BORGIO VENEZIA - SAN PIO X In posizione centrale, all'interno di un condominio dalla tipica architettura degli anni 70 con facciate con mattoni a faccia vista proponiamo quadrilocale posto al secondo piano e composto da ingresso/corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

L'immobile ha subito una ristrutturazione parziale che ha previsto il rifacimento integrale del bagno, la sostituzione dei serramenti in legno con vetrocamera, la posa della pavimentazione in parquet sia nella zona giorno che nella zona notte.

L'appartamento si presenta in buono stato conservativo e può essere abitato da subito.

- Posizione centrale al quartiere, comoda ai servizi e posizionata in una zona di facile parcheggio.

- Teleriscaldamento contabilizzato con sotto-contatori (gestione autonoma e pagamento in base al consumo).

- Classe Energetica "D" - 134,45 kWh/m2 anno

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile

