

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 025)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 11:14

Zona:	Chioggia Località Cavanella	Prezzo:	€ 93.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	248,84 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

A pochi km. da Chioggia, villetta a schiera di testa disposta su tre livelli. L'immobile si compone al piano terra da ingresso, taverna e garage; la scala porta al primo piano dove è presente la cucina abitabile con il soggiorno separato, il bagno di servizio e un terrazzo; al secondo piano si trova la zona notte con tre spaziose camere da letto, un bagno e due balconi. Il giardino di proprietà è disposto su due lati della casa. Cavanella è una località del comune di Chioggia, è situata nelle vicinanze della Statale Romea e data la sua posizione risulta essere una posizione strategica per raggiungere agevolmente le zone di Rosolina, Rosolina mare, Isola Verde e Sant'Anna.

**PREZZO: € 93.000,00**
**Immagini dell'immobile**
