

Studio Sottomarina S.r.l.

Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia

P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

		MMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	ATICA: 025)
	Stampa per	cliente - Data: 21-11-2025 19:13	
Zona:	Chioggia Località Cavanella	Prezzo:	€ 93.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	248,84 KWH/m2
	I	Informazioni generali	
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		

A pochi km. da Chioggia, villetta a schiera di testa disposta su tre livelli. L'immobile si compone al piano terra da ingresso, taverna e garage; la scala porta al primo piano dove è presente la cucina abitabile con il soggiorno separato, il bagno di servizio e un terrazzo; al secondo piano si trova la zona notte con tre spaziose camere da letto, un bagno e due balconi. Il giardino di proprietà è disposto su due lati della casa. Cavanella è una località del comune di Chioggia, è situata nelle vicinanze della Statale Romea e data la sua posizione risulta essere una posizione strategica per raggiungere agevolmente le zone di Rosolina, Rosolina mare, Isola Verde e Sant'Anna.

## PREZZO: € 93.000,00

## Immagini dell'immobile



