

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 026)**

Stampa per cliente - Data: 19-09-2025 00:04

Zona:	Chioggia Località Cavana	Prezzo:	€ 78.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	411,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	100	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

CHIOGGIA LOCALITÀ ZONA CAVANA: Casa singola circondata da un'ampio giardino di circa 1500 mq. immersa nel verde e nella tranquillità. La casa si compone di uno spazioso locale open space con caminetto, camera matrimoniale e bagno. Spazioso garage doppio. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione ed è adatto per chi cerca la tranquillità, la privacy e oppure uno luogo lontano dal traffico immerso nella natura. La zona di Cavana si trova a 15 Km. da Chioggia ed è una zona rurale, immensa nella campagna e nella tranquillità. Da qui è possibile raggiungere la spiaggia di Rosolina Mare, Isola Verde e Sottomarina.

**PREZZO: € 78.000,00**

Immagini dell'immobile

