

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 6489)

Stampa per cliente - Data: 15-12-2025 23:08

Zona:	Zero Branco	Prezzo:	€ 185.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	118,94 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	207	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

Descrizione

Nel centro del paese enorme ATTICO con 4 camere e 3 terrazze e NON SOLO: la dimensione dell'appartamento e la sua disposizione interna lo rende perfetto per ricavare 2 UNITA' IMMOBILIARI entrambe con 2 camere, bagno e grande zona giorno (salvo diverse possibili disposizioni). L'unità è stata riattata nel 2000 e sono stati installati nel 2021 tutti i serramenti nuovi. La soluzione al secondo ed ultimo piano di un palazzo si contraddistingue per le notevoli dimensioni. L'unità si compone di una enorme zona Living di c.a. 43MQ. La zona notte si compone di 4 camere matrimoniali tutte con dimensione media di 16mq e bagno dotato sia di vasca che di doccia. In fine l'abitazione è dotata di un'ampia terrazza di C.a. 40Mq esposta a Sud e della stupenda vista. L'appartamento unico nel suo genere è predisposto per il suo frazionamento potendo realizzare quindi due unità abitative. Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Zero Branco. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 185.000,00

Immagini dell'immobile

Pulina Denis

Via Noalese, 3G - 31059 - Zero Branco

P.IVA: 05071010267 TEL: 04221484025 FAX: 0000000000

